

Spett. sig. Sindaco  
Comune di Darfo Boario Terme  
Piazza Lorenzini 4  
25047 Darfo Boario Terme (BS)

***Osservazioni alla VARIANTE n. 2 al Piano di Governo del Territorio adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 22-12-2016***

La sottoscritta Rosa Pedersoli, residente a Darfo Boario Terme (BS) in via Dolomiti 10, codice fiscale PDRRSO50A57D251C, in qualità di rappresentante legale dell'*Osservatorio Territoriale Darfense onlus (OTD)* - c.f. 90021630174, ai fini di un possibile PUBBLICO INTERESSE presenta la seguente osservazione alla variante n. 2 al Piano di Governo del Territorio comunale adottato.

**VAR 5 – PdR (ist. n° 16) ZONA DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE  
LOCALITÀ DOSSO RAVIZZA – FUCINE**

**Premesso che**

- nella zona di completamento residenziale B3 posta a monte della Frazione di Fucine in località Dosso Ravizza la Variante in oggetto prevede una “rettifica in ampliamento di zona B3 esistente (597 mq), finalizzata all’inclusione di porzione del fabbricato esistente”;

**considerato che**

- similari richieste di ampliamento della superficie edificabile erano state respinte su tale area (si vedano le votazioni in sede di Consiglio Comunale del 14 ottobre 2011) in nome della tutela di un’armonia paesaggistica che è patrimonio di tutti;
- tale ambito risulta estremamente delicato: la presenza di prati terrazzati, la vicinanza al sistema boschivo, alla storica segheria veneziana e al percorso agro-silvo-pastorale che conduce verso la località montana di Cervera ed alle malghe soprastanti sono elementi fondanti il paesaggio e come tali non devono subire alterazioni che ne snaturino il significato;
- la carta di fattibilità delle azioni di piano 4.6 Fucine-Pellalepre individua per tale area una classe 3w di fattibilità con consistenti limitazioni, in aree con pendenza da media ad elevata (impatto su assetto idrogeologico);
- si ritiene improprio **un ampliamento residenziale di 597 mq** per il riconoscimento della situazione edilizia esistente.

**si chiede**

di eliminare tale previsione.

Darfo Boario Terme, 6 marzo 2017

La richiedente  
*Rosa Pedersoli*



