

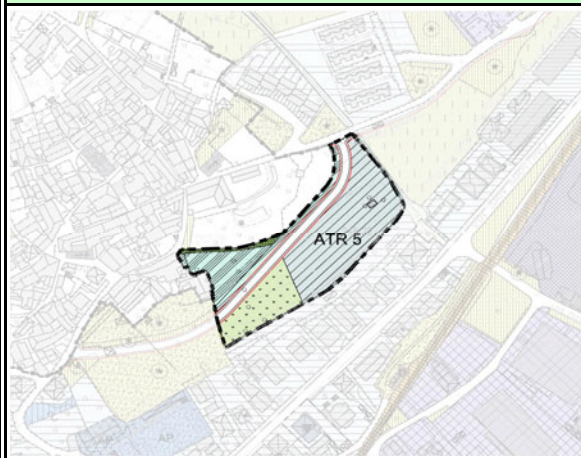
# AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE 5

LOCALITA': ANGONE - ERBANO, VIA CARLO MAGNO

## INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



## ESTRATTO PIANO DELLE REGOLE



### PARAMETRI ATTUATIVI

Superficie territoriale (mq)	13481
Indice territoriale massimo (mq/mq)	0,25
Superficie lorda di pavimento massima (mq)	3370
Altezza massima edifici (ml)	2p. o 10,5 m

### DESTINAZIONI D'USO PRINCIPALI E RIFERIBILI (%)

100% Residenziale (NTA DdP, PdR, PdS Art.4 comma 5, lettera A)

### DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE

NTA DdP, PdR, PdS Art.4, comma 5, lettere B, C, D, E, F, G, H,L.

### STANDARD URBANISTICI IN CESSIONE GRATUITA

Attrezzature e verde di quartiere da reperire e realizzare obbligatoriamente all'interno del comparto	mq	1010
Parcheggi da reperire e realizzare obbligatoriamente all'interno del comparto	mq	210
Aree a standard monetizzabili	mq	810
<b>Totale Standard urbanistici</b>	<b>mq</b>	<b>2030</b>

### PRESCRIZIONI PER VINCOLI SOVRAORDINATI

Reticolo Idrico Minore (DGR 37511/98; NTA DdP, PdR, PdS Art. 10)

### ALTRI VINCOLI

Componenti geologiche (NTA DdP, PdR, PdS Art. 27):  
 - Classe 4;  
 - Classe 2u,k;  
 - Classe 2t,k;

Componenti paesistiche (NTA DdP, PdR, PdS Art. 26):  
 - PF6 Prati e pascoli (Classe sensibilità 3);

L'intervento è destinato alla realizzazione di edilizia residenziale; le soluzioni progettuali dovranno porre particolare attenzione alla qualità architettonica, alla morfologia e alla tipologia degli interventi previsti.

Le quantità di aree a standard da cedere e/o monetizzare come dotazione minima per la residenza non dovranno essere inferiori a 30 mq/ab; l'indicazione della localizzazione degli standard è prescrittiva e potranno essere autorizzate eventuali modifiche esclusivamente dall'Amministrazione Comunale in sede di pianificazione esecutiva; è facoltà del Comune richiedere alternativamente la monetizzazione o la cessione degli standard urbanistici relativi alla sole aree per standard monetizzabili.

Le modalità e le tipologie di standard da realizzare o eventualmente da monetizzare verranno definite in sede di stipula della convenzione e comunque secondo i disposti dell'Art.46 della LR 12/05.

Dovrà essere realizzata a cura del lottizzante la parte di viabilità interessata dall'ambito di trasformazione; le specifiche tecniche e le modalità di realizzazione dell'impianto viabilistico verranno definite in sede di stipula della convenzione.

Il comune si impegna a mettere a disposizione le aree per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione previste all'esterno dell'ambito di trasformazione.

Dovranno essere realizzate a carico del lottizzante le opere di urbanizzazione primaria e di collegamento alle reti esistenti che verranno definite in sede di stipula di convenzione.