

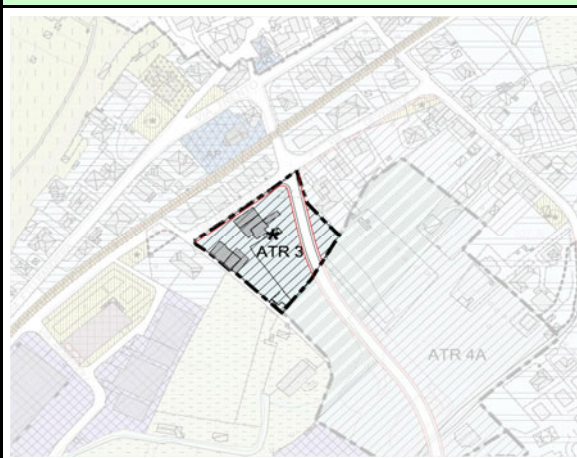
## AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE **3**<sub>(Conferma PRG)</sub>

LOCALITA': ANGONE - ERBANNO, VIA MONTEVERDI

### INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



### ESTRATTO PIANO DELLE REGOLE



#### PARAMETRI ATTUATIVI

Superficie territoriale (mq)	7675
Indice territoriale massimo (mq/mq)	0,30
Superficie lorda di pavimento massima (mq)	2303
Altezza massima edifici (ml)	3p. o 12,5 m

#### DESTINAZIONI D'USO PRINCIPALI E RIFERIBILI (%)

80% Residenziale (NTA DdP, PdR, PdS Art.4 comma 5, lettera A);  
20% Attività terziarie - uffici (NTA DdP, PdR, PdS Art.4 comma 5, lettera E)

#### DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE

NTA DdP, PdR, PdS Art.4, comma 5, lettere B, C, D, F, G, H, L.

#### STANDARD URBANISTICI IN CESSIONE GRATUITA

Attrezzature e verde di quartiere da reperire e realizzare obbligatoriamente all'interno del comparto	mq 600
Parcheggi da reperire e realizzare obbligatoriamente all'interno del comparto	mq 530
Aree a standard monetizzabili	mq 450
<b>Totale Standard urbanistici</b>	<b>mq 1580</b>

#### PRESCRIZIONI PER VINCOLI SOVRAORDINATI

PAI, Fascia C (NTA PAI Art. 31; NTA DdP, PdR, PdS Art. 9)

#### ALTRI VINCOLI

Componenti geologiche (NTA DdP, PdR, PdS Art. 27):  
- Classe 3C,g,l;

Componenti paesistiche (NTA DdP, PdR, PdS Art. 26):  
- AU Aree urbanizzate (Classe sensibilità 2);

L'intervento è destinato alla realizzazione di edilizia residenziale e di edilizia per attività terziarie e uffici come già previsto dal PRG vigente; le soluzioni progettuali dovranno porre particolare attenzione alla qualità architettonica, alla morfologia e alla tipologia degli interventi previsti.

Le quantità di aree a standard da cedere e/o monetizzare come dotazione minima per la residenza non dovranno essere inferiori a 30 mq/ab; la quantità di aree a standard da cedere per la parte terziaria non dovranno essere inferiori al 100% della superficie lorda di pavimento della stessa; le aree a standard dovranno essere localizzate in fregio a Via Monteverdi; è facoltà del Comune richiedere alternativamente la monetizzazione o la cessione degli standard urbanistici relativi alla sole aree per standard monetizzabili; le modalità e le tipologie di standard da realizzare o eventualmente da monetizzare verranno definite in sede di stipula della convenzione e comunque secondo i disposti dell'Art.46 della LR 12/05.

Dovrà essere realizzata a cura del lottizzante la parte di viabilità interessata dall'ambito di trasformazione, unitamente al marciapiede posto a lato di Via Cevedale.

Il comune si impegna a mettere a disposizione le aree per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione previste all'esterno dell'ambito di trasformazione.

Le specifiche tecniche e le modalità di realizzazione dell'impianto viabilistico verranno definite in sede di stipula della convenzione.

Dovranno essere realizzate a carico del lottizzante le opere di urbanizzazione primaria e di collegamento alle reti esistenti