

## AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE **22** (Conferma PRG)

LOCALITA': CORNA - BESSIMO - CAPO DI LAGO, VIA NAZIONALE

### INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



### ESTRATTO PIANO DELLE REGOLE



#### PARAMETRI ATTUATIVI

Superficie territoriale (mq)	9700
Indice territoriale massimo (mq/mq)	0,30
Superficie lorda di pavimento massima (mq)	2910
Altezza massima edifici (ml)	3p. o 12,5 m

#### DESTINAZIONI D'USO PRINCIPALI E RIFERIBILI (%)

100% Residenziale (NTA DdP, PdR, PdS Art.4 comma 5, lettera A)

#### DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE

NTA DdP, PdR, PdS Art.4, comma 5, lettere B, C, D, E, F, G, H,L.

#### STANDARD URBANISTICI IN CESSIONE GRATUITA

Attrezzature e verde di quartiere da reperire e realizzare obbligatoriamente all'interno del comparto	mq 880
Parcheggi da reperire e realizzare obbligatoriamente all'interno del comparto	mq 175
Aree a standard monetizzabili	mq 700
<b>Totale Standard urbanistici</b>	<b>mq 1755</b>

#### PRESCRIZIONI PER VINCOLI SOVRAORDINATI

PAI, Fascia C (NTA PAI Art. 31; NTA DdP, PdR, PdS Art. 9)

#### ALTRI VINCOLI

Componenti geologiche (NTA DdP, PdR, PdS Art. 27):  
- Classe 3C,h;

Componenti paesistiche (NTA DdP, PdR, PdS Art. 26):  
- PA6 Seminativo semplice (Classe sensibilità 3);

L'intervento è destinato alla realizzazione di edilizia residenziale come già in parte previsto dal PRG vigente; le soluzioni progettuali dovranno porre particolare attenzione alla qualità architettonica, alla morfologia e alla tipologia degli interventi previsti.

Le quantità di aree a standard da cedere e/o monetizzare come dotazione minima per la residenza non dovranno essere inferiori a 30 mq/ab; è facoltà del Comune richiedere alternativamente la monetizzazione o la cessione degli standard urbanistici relativi al Piano Esecutivo oggetto di convenzione.

Le modalità e le tipologie di standard da realizzare o eventualmente da monetizzare verranno definite in sede di stipula della convenzione e comunque secondo i disposti dell'Art.46 della LR 12/05.

Dovranno essere realizzate a carico del lottizzante le opere di urbanizzazione primaria e di collegamento alle reti esistenti che verranno definite in sede di stipula di convenzione.