

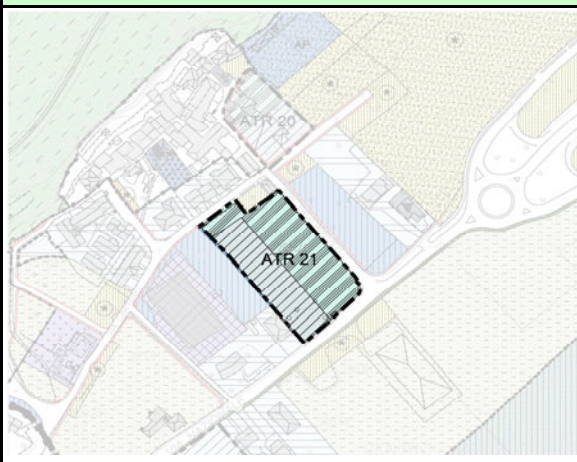
# AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE 21

LOCALITA': CORNA - BESSIMO - CAPO DI LAGO, VIALE TAGLIAMENTO

## INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



## ESTRATTO PIANO DELLE REGOLE



### PARAMETRI ATTUATIVI

Superficie territoriale (mq)	8850
Indice territoriale massimo (mq/mq)	0,30
Superficie lorda di pavimento massima (mq)	2655
Altezza massima edifici (ml)	3p. o 12,5 m

### DESTINAZIONI D'USO PRINCIPALI E RIFERIBILI (%)

100% Residenziale (NTA DdP, PdR, PdS Art.4 comma 5, lettera A)

### DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE

NTA DdP, PdR, PdS Art.4, comma 5, lettere B, C, D, E, F, G, H,L.

### STANDARD URBANISTICI IN CESSIONE GRATUITA

Attrezzature e verde di quartiere da reperire e realizzare obbligatoriamente all'interno del comparto	mq 800
Parcheggi da reperire e realizzare obbligatoriamente all'interno del comparto	mq 160
Aree a standard monetizzabili	mq 640
<b>Totale Standard urbanistici</b>	<b>mq 1600</b>

### PRESCRIZIONI PER VINCOLI SOVRAORDINATI

PAI, Fascia C (NTA PAI Art. 31; NTA DdP, PdR, PdS Art. 9)

### ALTRI VINCOLI

Componenti geologiche (NTA DdP, PdR, PdS Art. 27):  
- Classe 3C,h;

Componenti paesistiche (NTA DdP, PdR, PdS Art. 26):  
- PF8 Prati permanenti di pianura associati a seminativi  
(Classe sensibilità 3);

L'intervento è destinato alla realizzazione di edilizia residenziale; le soluzioni progettuali dovranno porre particolare attenzione alla qualità architettonica, alla morfologia e alla tipologia degli interventi previsti.

Le quantità di aree a standard da cedere e/o monetizzare come dotazione minima per la residenza non dovranno essere inferiori a 30 mq/ab; l'indicazione della localizzazione degli standard è prescrittiva e potranno essere autorizzate eventuali modifiche esclusivamente dall'Amministrazione Comunale in sede di pianificazione esecutiva; è facoltà del Comune richiedere alternativamente la monetizzazione o la cessione degli standard urbanistici relativi alle sole aree per standard monetizzabili; le eventuali eccedenze verranno compensate in sede di perequazione.

Le modalità e le tipologie di standard da realizzare o eventualmente da monetizzare verranno definite in sede di stipula della convenzione e comunque secondo i disposti dell'Art.46 della LR 12/05.

Dovranno essere realizzate a carico del lottizzante le opere di urbanizzazione primaria e di collegamento alle reti esistenti che verranno definite in sede di stipula di convenzione.