

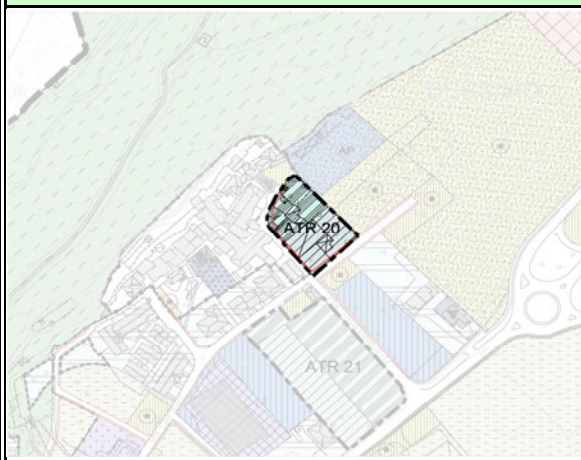
AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE 20

LOCALITA': CORNA - BESSIMO - CAPO DI LAGO, VIALE MONTEBELLO

INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



ESTRATTO PIANO DELLE REGOLE



PARAMETRI ATTUATIVI

Superficie territoriale (mq)	3520
Indice territoriale massimo (mq/mq)	0,30
Superficie lorda di pavimento massima (mq)	1056
Altezza massima edifici (ml)	3p. o 12,5 m

DESTINAZIONI D'USO PRINCIPALI E RIFERIBILI (%)

100% Residenziale (NTA DdP, PdR, PdS Art.4 comma 5, lettera A)

DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE

NTA DdP, PdR, PdS Art.4, comma 5, lettere B, C, D, E, F, G, H,L.

STANDARD URBANISTICI IN CESSIONE GRATUITA

Attrezzature e verde di quartiere da reperire e realizzare obbligatoriamente all'interno del comparto	mq 320
Parcheggi da reperire e realizzare obbligatoriamente all'interno del comparto	mq 65
Aree a standard monetizzabili	mq 255
Totale Standard urbanistici	mq 640

PRESCRIZIONI PER VINCOLI SOVRAORDINATI

PAI, Fascia C (NTA PAI Art. 31; NTA DdP, PdR, PdS Art. 9)

ALTRI VINCOLI

Componenti geologiche (NTA DdP, PdR, PdS Art. 27):
- Classe 3C,h;

Componenti paesistiche (NTA DdP, PdR, PdS Art. 26):
- AU Aree urbanizzate (Classe sensibilità 3);

L'intervento è destinato alla realizzazione di edilizia residenziale; le soluzioni progettuali dovranno porre particolare attenzione alla qualità architettonica, alla morfologia e alla tipologia degli interventi previsti.

Le quantità di aree a standard da cedere e/o monetizzare come dotazione minima per la residenza non dovranno essere inferiori a 30 mq/ab; l'indicazione della localizzazione degli standard è prescrittiva e potranno essere autorizzate eventuali modifiche esclusivamente dall'Amministrazione Comunale in sede di pianificazione esecutiva; è facoltà del Comune richiedere alternativamente la monetizzazione o la cessione degli standard urbanistici relativi alle sole aree per standard monetizzabili; le eventuali eccedenze verranno compensate in sede di perequazione.

Le modalità e le tipologie di standard da realizzare o eventualmente da monetizzare verranno definite in sede di stipula della convenzione e comunque secondo i disposti dell'Art.46 della LR 12/05.

Dovranno essere realizzate a carico del lottizzante le opere di urbanizzazione primaria e di collegamento alle reti esistenti che verranno definite in sede di stipula di convenzione.