

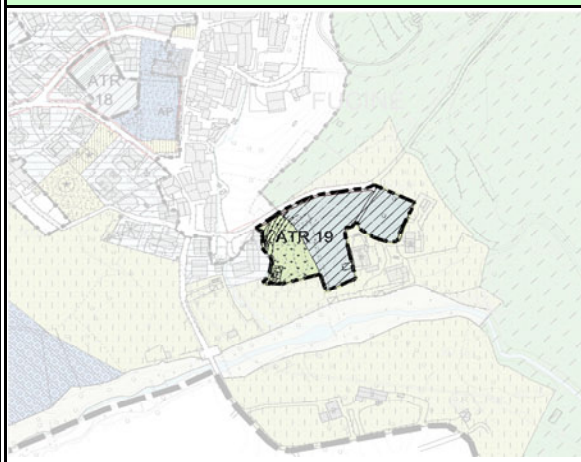
AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE 19

LOCALITA': PELLALEPRE - FUCINE, LOC. DOSSO RAVIZZA

INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



ESTRATTO PIANO DELLE REGOLE



PARAMETRI ATTUATIVI

Superficie territoriale (mq)	6925
Indice territoriale massimo (mq/mq)	0,25
Superficie lorda di pavimento massima (mq)	1731
Altezza massima edifici (ml)	3p. o 12,5 m

DESTINAZIONI D'USO PRINCIPALI E RIFERIBILI (%)

100% Residenziale (NTA DdP, PdR, PdS Art.4 comma 5, lettera A)

DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE

NTA DdP, PdR, PdS Art.4, comma 5, lettere B, C, D, E, F, G, H, L.

STANDARD URBANISTICI IN CESSIONE GRATUITA

Attrezzature e verde di quartiere da reperire e realizzare obbligatoriamente all'interno del comparto	mq 520
Parcheggi da reperire e realizzare obbligatoriamente all'interno del comparto	mq 105
Aree a standard monetizzabili	mq 415
Totale Standard urbanistici	mq 1040

PRESCRIZIONI PER VINCOLI SOVRAORDINATI

Zona di tutela delle acque (DLgs 42/40; NTA DdP, PdR, PdS Art. 15)

ALTRI VINCOLI

Componenti geologiche (NTA DdP, PdR, PdS Art. 27):
- Classe 3w;

Componenti paesistiche (NTA DdP, PdR, PdS Art. 26):
- PF6 Prati e pascoli (Classe sensibilità 3);

L'intervento è destinato alla realizzazione di edilizia residenziale; le soluzioni progettuali dovranno porre particolare attenzione alla qualità architettonica, alla morfologia e alla tipologia degli interventi previsti.

Le quantità di aree a standard da cedere e/o monetizzare come dotazione minima per la residenza non dovranno essere inferiori a 30 mq/ab; è facoltà del Comune richiedere alternativamente la monetizzazione o la cessione degli standard urbanistici relativi al Piano Esecutivo oggetto di convenzione.

Le modalità e le tipologie di standard da realizzare o eventualmente da monetizzare verranno definite in sede di stipula della convenzione e comunque secondo i disposti dell'Art.46 della LR 12/05.

Dovranno essere realizzate a carico del lottizzante le opere di urbanizzazione primaria e di collegamento alle reti esistenti che verranno definite in sede di stipula di convenzione.