

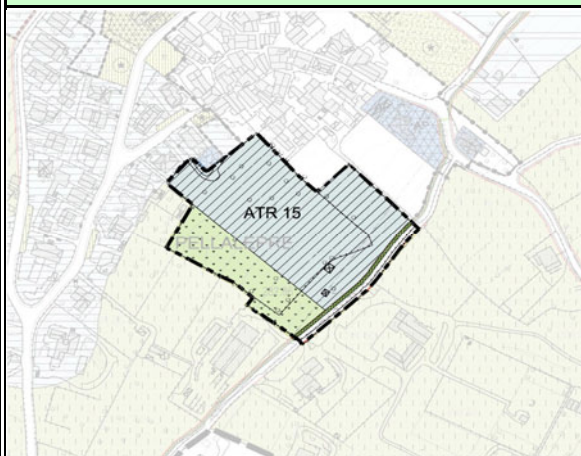
AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE 15

LOCALITA': PELLALEPRE - FUCINE, VIA ZUCCO PANIGADA

INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



ESTRATTO PIANO DELLE REGOLE



PARAMETRI ATTUATIVI

Superficie territoriale (mq)	21575
Indice territoriale massimo (mq/mq)	0,30
Superficie lorda di pavimento massima (mq)	6473
Altezza massima edifici (ml)	3p. o 12,5 m

DESTINAZIONI D'USO PRINCIPALI E RIFERIBILI (%)

100% Residenziale (NTA DdP, PdR, PdS Art.4 comma 5, lettera A)

DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE

NTA DdP, PdR, PdS Art.4, comma 5, lettere B, C, D, E, F, G, H,L.

STANDARD URBANISTICI IN CESSIONE GRATUITA

Attrezzature e verde di quartiere da reperire e realizzare obbligatoriamente all'interno del comparto	mq 1945
Parcheggi da reperire e realizzare obbligatoriamente all'interno del comparto	mq 390
Aree a standard monetizzabili	mq 1560
Totale Standard urbanistici	mq 3895

PRESCRIZIONI PER VINCOLI SOVRAORDINATI

Distanze di rispetto elettrodotti (DM 29/5/08; NTA DdP, PdR, PdS Art. 21)

ALTRI VINCOLI

Componenti geologiche (NTA DdP, PdR, PdS Art. 27):
 - Classe 3v,k;
 - Classe 2u,k;

Componenti paesistiche (NTA DdP, PdR, PdS Art. 26):
 - PF6 Prati e pascoli (Classe sensibilità 3);

L'intervento è destinato alla realizzazione di edilizia residenziale; le soluzioni progettuali dovranno porre particolare attenzione alla qualità architettonica, alla morfologia e alla tipologia degli interventi previsti.

Le quantità di aree a standard da cedere e/o monetizzare come dotazione minima per la residenza non dovranno essere inferiori a 30 mq/ab; è facoltà del Comune richiedere alternativamente la monetizzazione o la cessione degli standard urbanistici relativi al Piano Esecutivo oggetto di convenzione.

Le modalità e le tipologie di standard da realizzare o eventualmente da monetizzare verranno definite in sede di stipula della convenzione e comunque secondo i disposti dell'Art.46 della LR 12/05.

Dovrà essere realizzata a cura del lottizzante la parte di viabilità interessata dall'ambito di trasformazione; il comune si impegna a mettere a disposizione le aree per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione previste all'esterno dell'ambito di trasformazione.

Le specifiche tecniche e le modalità di realizzazione dell'impianto viabilistico verranno definite in sede di stipula della convenzione.

L'edificazione dovrà avvenire a non meno di 10m di distanza dagli attuali fabbricati presenti nel centro storico di Pellalepre

Dovranno essere realizzate a carico del lottizzante le opere di urbanizzazione primaria e di collegamento alle reti esistenti che verranno definite in sede di stipula di convenzione.