

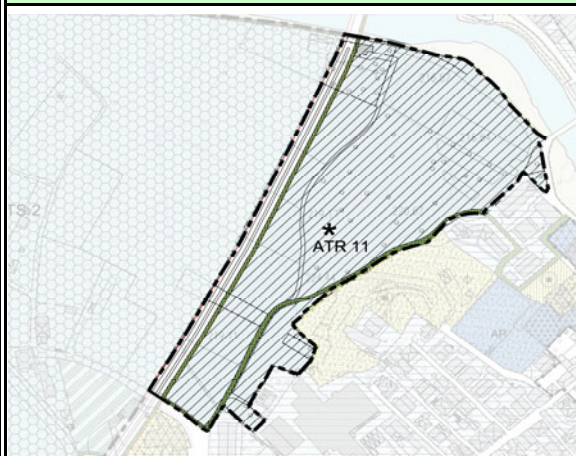
# AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE 11 (Conferma PRG)

LOCALITA': DARFO - MONTECCHIO, VIA RIGAMONTI

## INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



## ESTRATTO PIANO DELLE REGOLE



### PARAMETRI ATTUATIVI

Superficie territoriale (mq)	46677
Indice territoriale massimo (mq/mq)	0,20
Superficie lorda di pavimento massima (mq)	9335
Altezza massima edifici (ml)	3p. o 12,5 m

### DESTINAZIONI D'USO PRINCIPALI E RIFERIBILI (%)

100% Residenziale (NTA DdP, PdR, PdS Art.4 comma 5, lettera A)

### DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE

NTA DdP, PdR, PdS Art.4, comma 5, lettere B, C, D, E, F, G, H,L.

### STANDARD URBANISTICI IN CESSIONE GRATUITA

Attrezzature e verde di quartiere da reperire e realizzare obbligatoriamente all'interno del comparto	mq 590
Parcheggi da reperire e realizzare obbligatoriamente all'interno del comparto	mq 120
Aree a standard monetizzabili	mq 470
<b>Totale Standard urbanistici</b>	<b>mq 1180</b>

### PRESCRIZIONI PER VINCOLI SOVRAORDINATI

PAI, Fascia B (NTA PAI Art. 30; NTA DdP, PdR, PdS Art. 9)

PAI, Fascia C (NTA PAI Art. 31; NTA DdP, PdR, PdS Art. 9)

### ALTRI VINCOLI

Componenti geologiche (NTA DdP, PdR, PdS Art. 27):

- Classe 3q,k;
- Classe 3q,h;

Componenti paesistiche (NTA DdP, PdR, PdS Art. 26):

- PA6 Seminativo semplice (Classe sensibilità 4);

L'intervento è destinato alla realizzazione di edilizia residenziale come già previsto dal PRG vigente; le soluzioni progettuali dovranno porre particolare attenzione alla qualità architettonica, alla morfologia e alla tipologia degli interventi previsti.

Le quantità di aree a standard da cedere come dotazione minima per la residenza non dovranno essere inferiori a 30 mq/ab; è facoltà del Comune richiedere alternativamente la monetizzazione o la cessione degli standard urbanistici relativi alla sole aree per standard monetizzabili. Le modalità e le tipologie di standard da realizzare verranno definite in sede di stipula della convenzione e comunque secondo i disposti dell'Art.46 della LR 12/05. Dovrà essere realizzata a cura del lottizzante la parte di viabilità interessata dall'ambito di trasformazione; le specifiche tecniche e le modalità di realizzazione dell'impianto viabilistico verranno definite in sede di stipula della convenzione. Il Comune si impegna a mettere a disposizione le aree per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione previste all'esterno dell'ambito di trasformazione.

L'intervento è subordinato alla realizzazione delle opere di mitigazione idraulica necessarie a garantire lo spostamento dell'attuale Fas. Dovranno essere realizzate a carico del lottizzante le opere di urbanizzazione primaria e di collegamento alle reti esistenti che verranno definite in sede di stipula di convenzione.