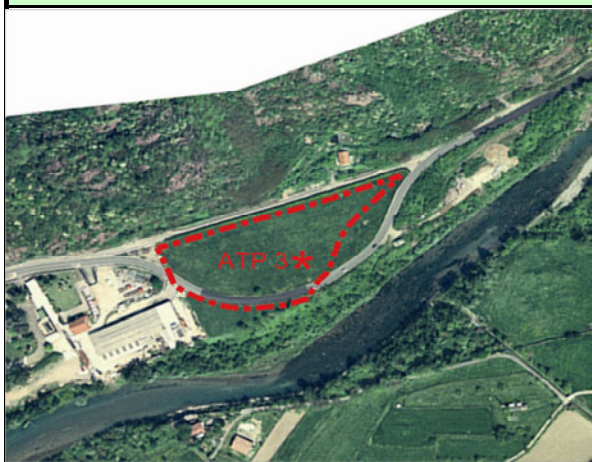


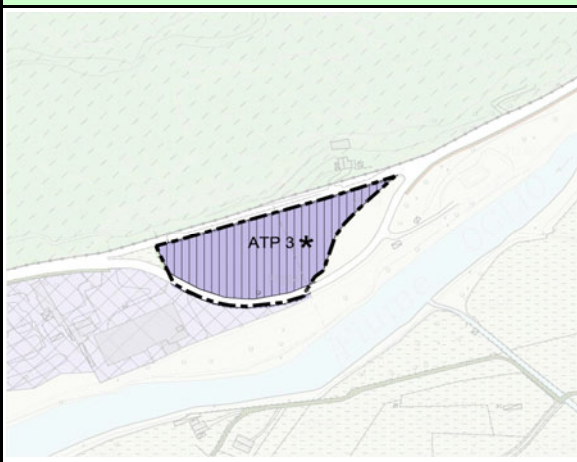
## AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA **3** (Conferma PRG)

LOCALITA': CORNA BESSIMO CAPO DI LAGO, CORNA OVEST

### INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



### ESTRATTO PIANO DELLE REGOLE



### PARAMETRI ATTUATIVI

Superficie territoriale (mq)	10365
Indice territoriale (mq/mq)	0,50
Superficie lorda di pavimento massima (mq)	5183
Altezza massima edifici (ml)	9 m

### DESTINAZIONI D'USO PRINCIPALI E RIFERIBILI (%)

60% Produttiva (NTA DdP, PdR, PdS Art.4 comma 5, lettera C);  
 30% Attività commerciali (NTA DdP, PdR, PdS Art.4 comma 5, lettera D);  
 10% Attività terziarie - uffici (NTA DdP, PdR, PdS Art.4 comma 5, lettera E)

### DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE

NTA DdP, PdR, PdS Art.4, comma 5, lettere A, B, F, G, H, L.

### STANDARD URBANISTICI IN CESSIONE GRATUITA

Attrezzature e verde di quartiere da reperire e realizzare obbligatoriamente all'interno del comparto	mq 830
Parcheggi da reperire e realizzare obbligatoriamente all'interno del comparto	mq 2330
Eventuale monetizzazione	mq 0
<b>Totale Standard urbanistici</b>	<b>mq 3160</b>

### PRESCRIZIONI PER VINCOLI SOVRAORDINATI

Zona 1 (NTA PAI Art. 49; NTA DdP, PdR, PdS Art. 9)  
 Zona 2 (NTA PAI Art. 49; NTA DdP, PdR, PdS Art. 9)  
 PAI, Fascia C (NTA PAI Art. 31; NTA DdP, PdR, PdS Art. 9)  
 Zona di tutela delle acque (DLgs 42/04; NTA DdP, PdR, PdS Art. 15)  
 Distanze di rispetto elettrodotti (DM 29/5/08; NTA DdP, PdR, PdS Art. 21)

### ALTRI VINCOLI

Componenti geologiche (NTA DdP, PdR, PdS Art. 27):  
 - Classe 4;  
 - Classe 3C,e,i;  
 - Classe 3C,d,i;  
 - Classe 3C,i,p;  
 - Classe 3C,i;  
 Componenti paesistiche (NTA DdP, PdR, PdS Art. 26):  
 - PF6 Prati e pascoli (Classe sensibilità 4);

L'intervento è destinato alla realizzazione di edilizia di tipo produttivo; le soluzioni progettuali dovranno porre particolare attenzione alla qualità architettonica, alla morfologia e alla tipologia degli interventi previsti.

La quantità di aree da cedere come dotazione minima di standard dovrà essere pari al 150% della SLP realizzata per la parte commerciale, al 100% della SLP realizzata per la parte terziaria e al 10% della SLP realizzata per la parte produttiva.

Gli standard dovranno essere reperiti obbligatoriamente all' interno dell'ambito di trasformazione.

Dovranno essere realizzate a carico del lottizzante le opere di urbanizzazione primaria e di collegamento alle reti esistenti che verranno definite in sede di stipula di convenzione.