

## AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA 2

LOCALITA': CORNA - BESSIMO- CAPODILAGO, ZONA CAVA

### INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



### ESTRATTO PIANO DELLE REGOLE



### PARAMETRI ATTUATIVI

Superficie territoriale (mq)	10550
Indice territoriale (mq/mq)	0,50
Superficie lorda di pavimento massima (mq)	5275
Altezza massima edifici (ml)	9 m

### DESTINAZIONI D'USO PRINCIPALI E RIFERIBILI (%)

60% Produttiva (NTA DdP, PdR, PdS Art.4 comma 5, lettera C);  
 30% Attività commerciali (NTA DdP, PdR, PdS Art.4 comma 5, lettera D);  
 10% Attività terziarie - uffici (NTA DdP, PdR, PdS Art.4 comma 5, lettera E)

### DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE

NTA DdP, PdR, PdS Art.4, comma 5, lettere A, B, F, G, H,L.

### STANDARD URBANISTICI IN CESSIONE GRATUITA

Attrezzature e verde di quartiere da reperire e realizzare obbligatoriamente all'interno del comparto	mq 850
Parcheggi da reperire e realizzare obbligatoriamente all'interno del comparto	mq 2380
Eventuale monetizzazione	mq 0
<b>Totale Standard urbanistici</b>	<b>mq 3230</b>

### PRESCRIZIONI PER VINCOLI SOVRAORDINATI

PAI, Fascia C (NTA PAI Art. 31; NTA DdP, PdR, PdS Art. 9)

### ALTRI VINCOLI

Componenti geologiche (NTA DdP, PdR, PdS Art. 27):  
 - Classe 3C,h;  
 - Classe 3b,j;

Componenti paesistiche (NTA DdP, PdR, PdS Art. 26):  
 - PA6 Seminativo semplice (Classe sensibilità 3);  
 - AE Area estrattiva (Classe sensibilità 4);

L'intervento è destinato alla realizzazione di edilizia di tipo produttivo; le soluzioni progettuali dovranno porre particolare attenzione alla qualità architettonica, alla morfologia e alla tipologia degli interventi previsti.

La quantità di aree da cedere come dotazione minima di standard dovrà essere pari al 150% della SLP realizzata per la parte commerciale, al 100% della SLP realizzata per la parte terziaria e al 10% della SLP realizzata per la parte produttiva.

Gli standard dovranno essere reperiti obbligatoriamente all' interno dell'ambito di trasformazione.

In sede di pianificazione esecutiva nell'ambito di trasformazione dovrà essere prevista una fascia di rispetto dalle zone residenziali oltre che eventuali opportune opere di mitigazione (piantumazioni, ecc...).

Dovranno essere realizzate a carico del lottizzante le opere di urbanizzazione primaria e di collegamento alle reti esistenti che verranno definite in sede di stipula di convenzione.