

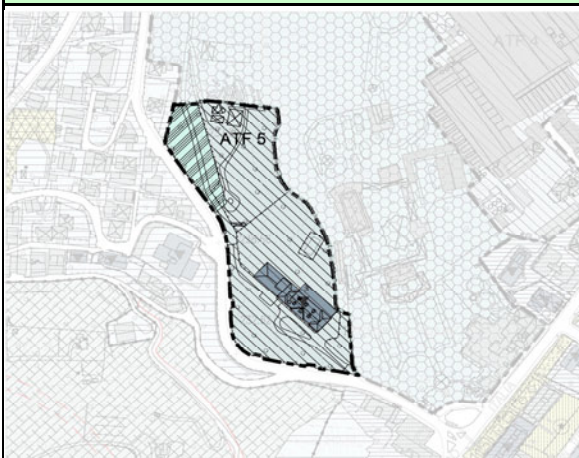
# AMBITO DI TRASFORMAZIONE POLIFUNZIONALE 5 (Conferma PRG)

LOCALITA': BOARIO, VIALE MANZONI

## INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



## ESTRATTO PIANO DELLE REGOLE



### PARAMETRI ATTUATIVI

Superficie territoriale (mq)	19850
Indice territoriale massimo (mq/mq)	0,30
Superficie lorda di pavimento massima (mq)	5955
Altezza massima edifici (ml)	3p. o 12,5 m

### DESTINAZIONI D'USO PRINCIPALI E RIFERIBILI (%)

80% Attività ricettive (NTA DdP, PdR, PdS Art.4 comma 5, lettera B);  
20% Attività termali (NTA DdP, PdR, PdS Art.4 comma 5, lettera L)

### DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE

NTA DdP, PdR, PdS Art.4, comma 5, lettere A, C, D, E, F, G, H.

### STANDARD URBANISTICI IN CESSIONE GRATUITA

Attrezzature e verde di quartiere da reperire e realizzare obbligatoriamente all'interno del comparto	mq 1490
Parcheggi da reperire e realizzare obbligatoriamente all'interno del comparto	mq 4460
Aree a standard monetizzabili	mq 0
<b>Totale Standard urbanistici</b>	<b>mq 5950</b>

### PRESCRIZIONI PER VINCOLI SOVRAORDINATI

Nessuno

### ALTRI VINCOLI

Componenti geologiche (NTA DdP, PdR, PdS Art. 27):  
- Classe 2k,y;

Componenti paesistiche (NTA DdP, PdR, PdS Art. 26):  
- AU Aree urbanizzate (Classe sensibilità 4);  
- PF11 Vegetazione arbustiva e cespuglieti (Classe sensibilità 4);

L'intervento è destinato alla realizzazione di edilizia polifunzionale; le soluzioni progettuali dovranno porre particolare attenzione alla qualità architettonica, alla morfologia e alla tipologia degli interventi previsti.

La quantità di aree da cedere come dotazione minima di standard dovrà essere pari al 100% della SLP realizzata.

Le modalità e le tipologie di standard da realizzare verranno definite in sede di stipula della convenzione e comunque secondo i disposti dell'Art.46 della LR 12/05.

Gli standard dovranno essere reperiti obbligatoriamente all' interno dell'ambito di trasformazione.

L'indicazione della localizzazione degli standard è prescrittiva e potranno essere autorizzate eventuali modifiche esclusivamente dall'Amministrazione Comunale in sede di pianificazione esecutiva.

Dovranno essere realizzate a carico del lottizzante le opere di urbanizzazione primaria e di collegamento alle reti esistenti che verranno definite in sede di stipula di convenzione.