

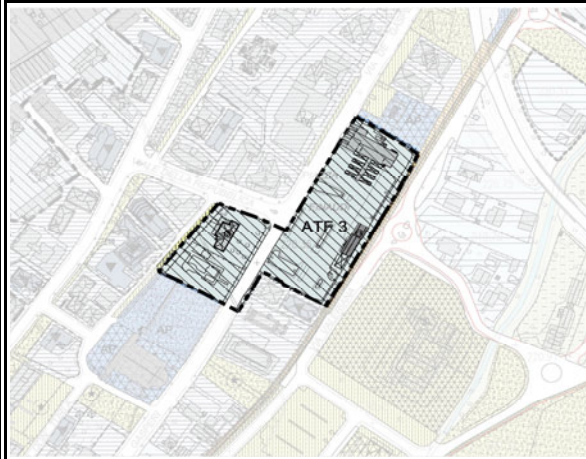
# AMBITO DI TRASFORMAZIONE POLIFUNZIONALE 3

LOCALITA': BOARIO, STAZIONE

## INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



## ESTRATTO PIANO DELLE REGOLE



### PARAMETRI ATTUATIVI

Superficie territoriale (mq)	15260
Indice territoriale massimo (mq/mq)	1,00
Superficie lorda di pavimento massima (mq)	15260
Altezza massima edifici (ml)	3p. o 12,5 m

### DESTINAZIONI D'USO PRINCIPALI E RIFERIBILI (%)

Da definirsi in sede di Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica

### DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE

Da definirsi in sede di Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica

### STANDARD URBANISTICI IN CESSIONE GRATUITA

Attrezzature e verde di quartiere da reperire e realizzare obbligatoriamente all'interno del comparto	Da definirsi in sede di Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica
Parcheggi da reperire e realizzare obbligatoriamente all'interno del comparto	
Aree a standard monetizzabili	
<b>Totale Standard urbanistici</b>	

### PRESCRIZIONI PER VINCOLI SOVRAORDINATI

PAI, Fascia C (NTA PAI Art. 31; NTA DdP, PdR, PdS Art. 9)

Zona di tutela delle acque (DLgs 42/04; NTA DdP, PdR, PdS Art. 15)

Distanze di rispetto ferroviario ( Art.49 DPR 753/80; NTA DdP PdR, PdS Art. 18)

### ALTRI VINCOLI

Componenti geologiche (NTA DdP, PdR, PdS Art. 27):  
- Classe 3C,g,I;

Componenti paesistiche (NTA DdP, PdR, PdS Art. 26):  
- AU Aree urbanizzate (Classe sensibilità 2);

L'intervento è destinato alla realizzazione di edilizia polifunzionale, principalmente destinata a strutture per servizi. Le soluzioni progettuali dovranno porre particolare attenzione alla qualità architettonica, alla morfologia e alla tipologia degli interventi previsti.

La quantità di aree da cedere come dotazione minima di standard dovrà essere definito in sede di Piano Particolareggiato di iniziativa Pubblica

Gli standard dovranno essere reperiti obbligatoriamente all' interno dell'ambito di trasformazione.

Dovranno essere realizzate a carico del lottizzante le opere di urbanizzazione primaria e di collegamento alle reti esistenti che verranno definite in sede di stipula di convenzione.