

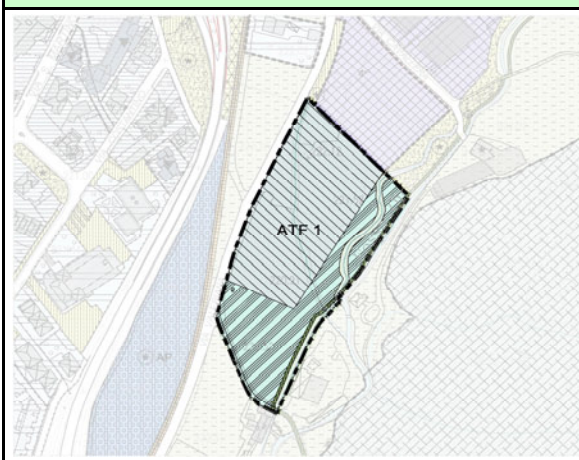
AMBITO DI TRASFORMAZIONE POLIFUNZIONALE 1

LOCALITA': BOARIO, VIA VALERIANA

INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



ESTRATTO PIANO DELLE REGOLE



PARAMETRI ATTUATIVI

Superficie territoriale (mq)	22765
Indice territoriale massimo (mq/mq)	0,40
Superficie lorda di pavimento massima (mq)	9106
Altezza massima edifici (ml)	8 m

DESTINAZIONI D'USO PRINCIPALI E RIFERIBILI (%)

- 20% Attività per il tempo libero (NTA DdP, PdR, PdS Art.4 comma 5, lettera F);
- 70% Attività congressuali (NTA DdP, PdR, PdS Art.4 comma 5, lettera G).
- 10% Attività di servizi (NTA DdP, PdR, PdS Art. 4 comma 5, lettera I)

DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE

NTA DdP, PdR, PdS Art.4, comma 5, lettere A, B, C, D, E, H, L.

STANDARD URBANISTICI IN CESSIONE GRATUITA

Attrezzature e verde di quartiere da reperire e realizzare obbligatoriamente all'interno del comparto	mq 2050
Parcheggi da reperire e realizzare obbligatoriamente all'interno del comparto	mq 6150
Aree a standard monetizzabili	mq 0
Totale Standard urbanistici	mq 8200

PRESCRIZIONI PER VINCOLI SOVRAORDINATI

- PAI, Fascia C (NTA PAI Art. 31; NTA DdP, PdR, PdS Art. 9)
- Reticolo Idrico Minore (DGR 37511/98; NTA DdP, PdR, PdS Art. 10)
- Zona di tutela delle acque (DLgs 42/04; NTA DdP, PdR, PdS Art. 15)
- Distanze di rispetto gasdotti e metanodotti (DM 17/4/08; NTA DdP, PdR, PdS Art. 22)
- Distanze di rispetto elettrodotti (DM 29/5/08; NTA DdP, PdR, PdS Art. 21)

ALTRI VINCOLI

- Componenti geologiche (NTA DdP, PdR, PdS Art. 27):
 - Classe 4;
 - Classe 3C,g,l;
- Componenti paesistiche (NTA DdP, PdR, PdS Art. 26):
 - PA6 Seminativo semplice (Classe sensibilità 2);

L'intervento è destinato alla realizzazione di edilizia polifunzionale, finalizzata prevalentemente alla costruzione di un centro espositivo di tipo fieristico.

Le soluzioni progettuali dovranno porre particolare attenzione alla qualità architettonica, alla morfologia e alla tipologia degli interventi previsti.

La quantità di aree da cedere come dotazione minima di standard dovrà essere pari al 100% della SLP realizzata.

L'indicazione della localizzazione degli standard è prescrittiva e potranno essere autorizzate eventuali modifiche esclusivamente dall'Amministrazione Comunale in sede di pianificazione esecutiva.

Gli standard dovranno essere reperiti obbligatoriamente all'interno dell'ambito di trasformazione.

E' facoltà del Comune richiedere alternativamente la monetizzazione o la cessione degli standard urbanistici relativi al Piano Esecutivo oggetto di convenzione.

Dovranno essere realizzate a carico del lottizzante le opere di urbanizzazione primaria e di collegamento alle reti esistenti che verranno definite in sede di stipula di convenzione.