

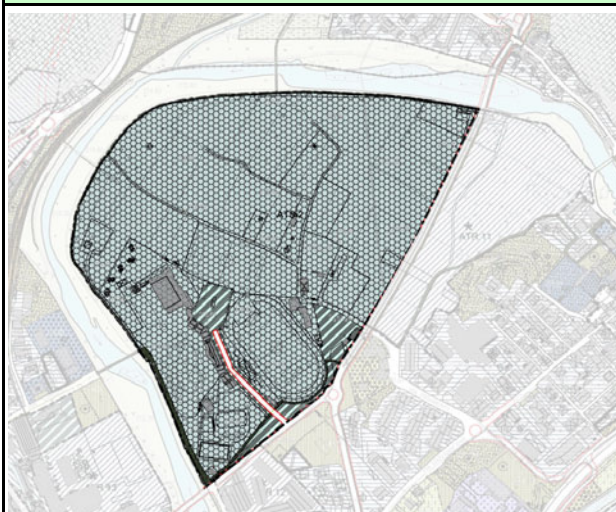
AMBITO DI TRASFORMAZIONE PER SERVIZI 2

LOCALITA': BOARIO, ISOLA

INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO



ESTRATTO PIANO DELLE REGOLE



PARAMETRI ATTUATIVI

Superficie territoriale (mq)	257600
Indice territoriale (mq/mq)	Da definirsi in sede di Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica
Superficie lorda di pavimento massima (mq)	
Altezza massima edifici (ml)	

PRESCRIZIONI PER VINCOLI SOVRAORDINATI

- PAI, Fascia B (NTA PAI Art. 30; NTA DdP, PdR, PdS Art. 9)
- PAI, Fascia C (NTA PAI Art. 31; NTA DdP, PdR, PdS Art. 9)
- Zona di tutela delle acque (D.Lgs 42/04; NTA DdP, PdR, PdS Art. 15)
- Zona di rispetto dai pozzi di captazione (D.P.R.233/88; NTA DdP, PdR, PdS Art. 11)

DESTINAZIONI D'USO PRINCIPALI E RIFERIBILI (%)

Da definirsi in sede di Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica

DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE

Da definirsi in sede di Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica

STANDARD URBANISTICI IN CESSIONE GRATUITA

Attrezzature e verde di quartiere da reperire e realizzare obbligatoriamente all'interno del comparto	Da definirsi in sede di Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica
Parcheggi da reperire e realizzare obbligatoriamente all'interno del comparto	
Eventuale monetizzazione	
Totale Standard urbanistici	

ALTRI VINCOLI

- Componenti geologiche (NTA DdP, PdR, PdS Art. 27):
 - Classe 4;
 - Classe 3B,h;
 - Classe 3q,k;
 - Classe 2k;
- Componenti paesistiche (NTA DdP, PdR, PdS Art. 26):
 - PF4 Boschi di latifoglie governati a ceduo (Classe di sensibilità 4);
 - PF8 Prati permanenti di pianura associati a seminativi (Classe sensibilità 3);
 - PF9 Vegetazione arbustiva arbore di ambiente ripariale (Classe sensibilità 4);
 - PA6 Seminativo semplice (Classe sensibilità 4);
 - AU Aree urbanizzate (Classe sensibilità 4);
 - AU Aree urbanizzate (Classe sensibilità 2);

L'intervento è destinato alla realizzazione di strutture per servizi.

Le soluzioni progettuali dovranno porre particolare attenzione alla qualità architettonica, alla morfologia e alla tipologia degli interventi previsti.

La quantità di aree da cedere come dotazione minima di standard dovrà essere definito in sede di Piano Particolareggiato di iniziativa Pubblica

Gli standard dovranno essere reperiti obbligatoriamente all' interno dell'ambito di trasformazione.

Dovranno essere realizzate a carico del lottizzante le opere di urbanizzazione primaria e di collegamento alle reti esistenti che verranno definite in sede di stipula di convenzione.